

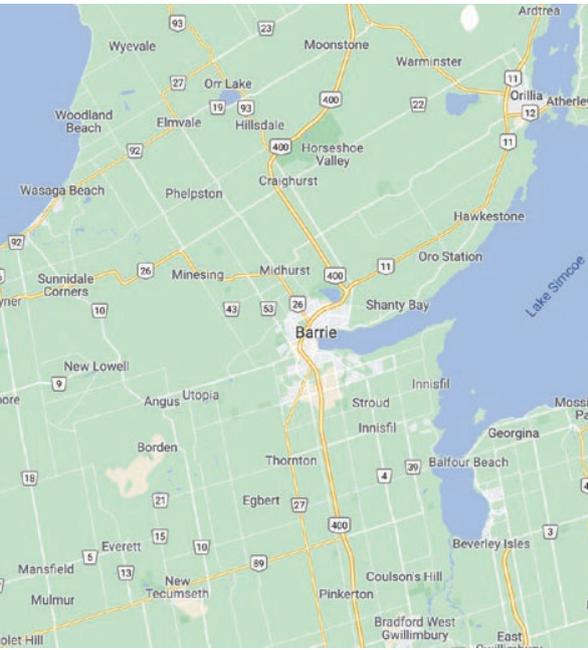


HWY 26 GAS STATION

物 业

壳牌 所拥有的品牌效益高于其竞争对手，在大多地区，众多司机偏好认可和支持壳牌。本物业总占地面积 2.5 acre 并拥有便利店和的餐馆。本站包含 4 个汽油泵 10 把加油枪其中 2 个是高速柴油枪及现代化超大油站顶棚。本站主要收入总共有 8 项，分别为汽油，cross Lease, 便利店，Tim Hortons, 餐馆，Propane，ATM 和 Air Commission。该油站得益于其得天独厚的位置，更因为这是周边唯一一家壳牌加油站以及壳牌 V-Power 汽油对于高端车主的吸引力。在夏季，该油站的高端汽油呈倍数增长（高端汽油利润率更高）。此外，2018 年本站已经更换为双层玻璃钢储油罐及管线，帮助您把环保风险将为最低。本站拥有完善的配套设施和稳定的收入来源，该物业所拥有的 1 英亩空地可用于引进一座全尺寸连锁品牌餐厅（如汉堡王）。至此本站提供了无限的潜力和发展空间。





位置 & 社区

巴里是加拿大安大略省南部锡姆科湖沿岸的一座城市，为该省大金马蹄地区北部的重镇。根据2021年加拿大人口普查显示，巴里市内人口为156,130人。本次介绍的油站仅距巴里市区不到20分钟车程，占据了加油站的黄金地点。此外，本油站位于通往GTA附近最大的两大旅游胜地蓝山和 Wasaga beach 的必经之路上，一年四季为本站带来了稳定的客流量。巴里一带为原住民来往锡姆科湖和乔治亚湾的陆路运输线东端所在，被称为“九英里运输线”。安大略400号高速公路从南至北横贯巴里市区，向南直通多伦多，是市内的主要高速公路。人流的涌动同时也为本站提供了相当大的一部分客源。本站距离Stayner小镇仅5分钟车程，距Wasaga beach镇也同样5分钟路程，坐落在恰为两大城区的咽喉要道的必经之路的十字路口上，本站位于繁忙的County Road 10之上。10号公路的北边正在修建一个大型在建社区（400户左右），而10号公路的南边则是一座在建的赌场项目。本油站成为市民出城加油的必选油站。值得一提的是，本站的Plaza有大型国民品牌Tim Hortons，作为两镇中间位置的必经之地，Tim Hortons的Drive Thru的车辆更是川流不息。根据物业的黄金法则，位置对物业拥有其他因素不可比拟的重要性，这将是您不想错过的一个位置。

利润

据每年的数据统计，本站具有周边最好的利润收益。本站预计年销售油量超过750万升，每升利润为6分钱，附加每升近2分Cross Lease, 每年油量销售毛利可超过60万。便利店预计年销售额130万，净利润40万；Tim Hortons 6万，Propane, ATM和Air Commission共8万5。总收益预计约114万5，减去各项费用支出净收入超过70万。现如今，越来越多的具有远见的投资者移民到了北美地区，他们逐步将目光从房地产事业转移到了加油站事业。众所周知，投资加油站是一项投资额虽高，但利润以及回报惊人的投资项目。加拿大地区的加油站目前已经成为投资者眼中的“香饽饽”。您作为一名有头脑有实力的投资人，一定不要错失这次难得的机会，成为一个油站的经营者将会带您在财富的道路上飞速驰骋，并同时拥有一个可以世代相传的好生意，好物业。



\$60K+
RENT



\$400k+
CONVENIENCE



\$600K+
GAS



\$1.145M+
EXPECTED
INCOME

